

**Satzung der Stadt Velbert
nach § 51 Abs. 5 der Landesbauordnung NRW
(Stellplatzablösesatzung)**

§ 1

- (1) In der Stadt Velbert werden folgende Gebietszonen nach § 51 Abs. 5 Landesbauordnung NRW festgelegt:

Gebietszone I - engerer Innenstadtbereich (Kernbereich) in den Stadtbezirken Velbert-Mitte, Velbert-Langenberg und Velbert-Nevig
Gebietszone II - sonstiger Bereich.

- (2) Die Gebietszonen I und II umfassen folgende Straßen:

Gebietszone I

a) Stadtbezirk Velbert-Mitte

von Am Offers, Am weißen Stein, Bahnhofstraße von Friedrichstraße bis zur Eisenbahnbrücke, Blumenstraße von Friedrichstraße bis Friedrich-Ebert-Straße, Bovenstraße, Châtelleraultweg, Corbygasse, Cranachstraße von Friedrichstraße bis Friedrich-Ebert-Straße, Friedensplatz, Friedrich-Ebert-Straße von Cranachstraße bis Langenberger Straße, Friedrichstraße von Cranachstraße bis Langenberger Straße, Friedrich-Ebert-Straße von Schloßstraße bis Cranachstraße, Friedrichstraße von Schloßstraße bis Cranachstraße, Grünstraße, Güterstraße, Höferstraße, Hofstraße, Hohenzollernstraße von Schloßstraße bis Sternbergstraße, Hohenzollernstraße von Sternbergstraße bis Nordstraße, In den Bierhöfen, Kastanienallee von Mettmanner Straße bis Friedrich-Ebert-Straße, Kleestraße, Koelverstraße, Königstraße, Kolpingstraße, Küpperstraße, Kurze Straße, Langenberger Straße
von Friedrichstraße bis Güterstraße, Mettmanner Straße von Friedrichstraße bis Friedrich-Ebert-Straße, Mittelstraße, Nedderstraße von Friedrich-Ebert-Straße bis Friedrichstraße, Noldestraße, Nordstraße, Offerstraße, Oststraße, Rheinlandstraße von Berliner Straße bis Friedrichstraße, Schulstraße von Nordstraße bis Friedrichstraße, Schulstraße von Schloßstraße bis Nordstraße, Schloßstraße, Schwanenstraße von Oststraße bis Nordstraße, Steeger Straße, Sternbergstraße von Friedrichstraße bis Hohenzollernstraße, Südstraße, Thomasstraße;

b) Stadtbezirk Velbert-Langenberg

Alte Vogteier Straße, Breitstraße, Donnerstraße von Hauptstraße bis Haus Nr. 11, Hauptstraße von Sambeck bis Kamper Straße, Hellerstraße, Hohlstraße von Hauptstraße bis Wiemhof, Kamper Straße, Kreiersiepen, Kuhstraße von Hauptstraße bis Haus Nr. 15, Märkische Straße, Mühlenstraße, Öhlersberg, Vogteier Straße von Krankenhausstraße bis Voßkuhlstraße, Voßkuhlstraße von Vogteier Straße bis Frohnstraße, Wiemerstraße von Wiemhof bis Haus Nr. 5, Wiemhof;

c) Stadtbezirk Velbert-Neviges

Alte Gasse, Auf der Beek, Bernsaustraße von Lohbachstraße bis Eisenbahn, Elberfelder Straße von Bernsaustraße bis Lohbachstraße, Im Koven, Im Orth, Kirchplatz, Klosterstraße, Löher Straße, Lohbachstraße, Rommelssiepen, Schaesbergstraße, Tönisheider Straße von Im Koven bis Elberfelder Straße, Wilhelmstraße von Bogenstraße bis Lohbachstraße, Zum Hasenkampsplatz.

Gebietszone II

a) Stadtbezirk Velbert-Mitte

Hardenberger Straße von Posener Straße bis Zur Sonnenblume, Heiligenhauser Straße von Posener Straße bis Zur Sonnenblume, Posener Straße von Heiligenhauser Straße bis Hardenberger Straße;

b) Stadtbezirk Velbert-Langenberg

Feldstraße, Hauptstraße von Weststraße bis Sambeck, Hohlstraße von Wiemhof bis Sophienstraße, Weststraße;

c) Stadtbezirk Velbert-Neviges

Blücherstraße, Roonstraße, Siebeneicker Straße von Wilhelmstraße bis Weinbergstraße, Weinbergstraße.

(3) Die Abgrenzung der Gebietszonen I und II ist in den beigefügten Plänen (Nr. 1 bis 4 vom, Maßstab 1 : 5.000) durch Raster dargestellt.

Gebietszone I - Punktraster

Gebietszone II - Linienraster

Die Pläne sind Bestandteile der Satzung.

§ 2

Unter Zugrundelegung eines Vomhundertsatzes von 60 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz

in der Gebietszone I auf	7.650,-- Euro
in der Gebietszone II auf	2.625,-- Euro

festgesetzt.

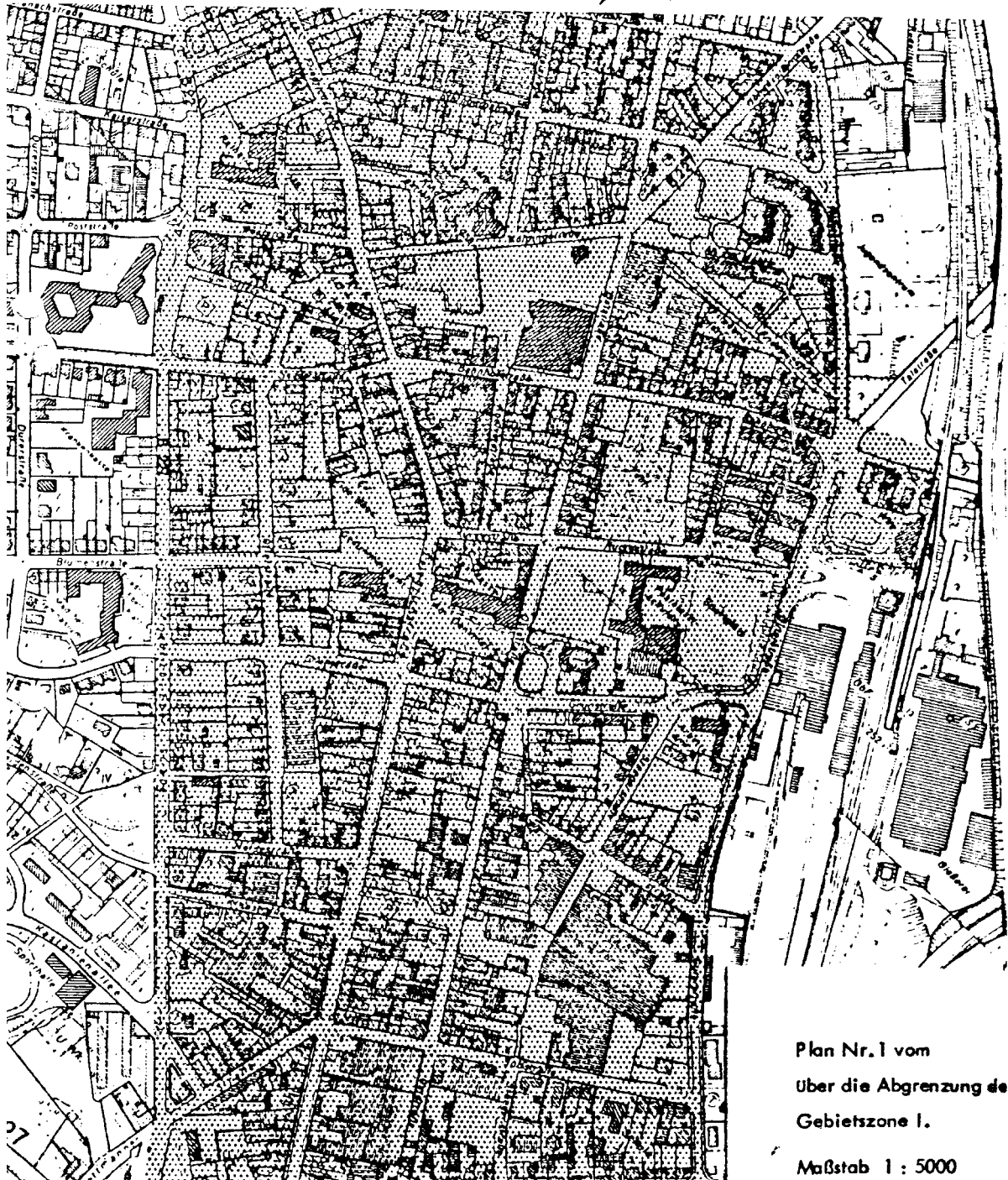
§ 3

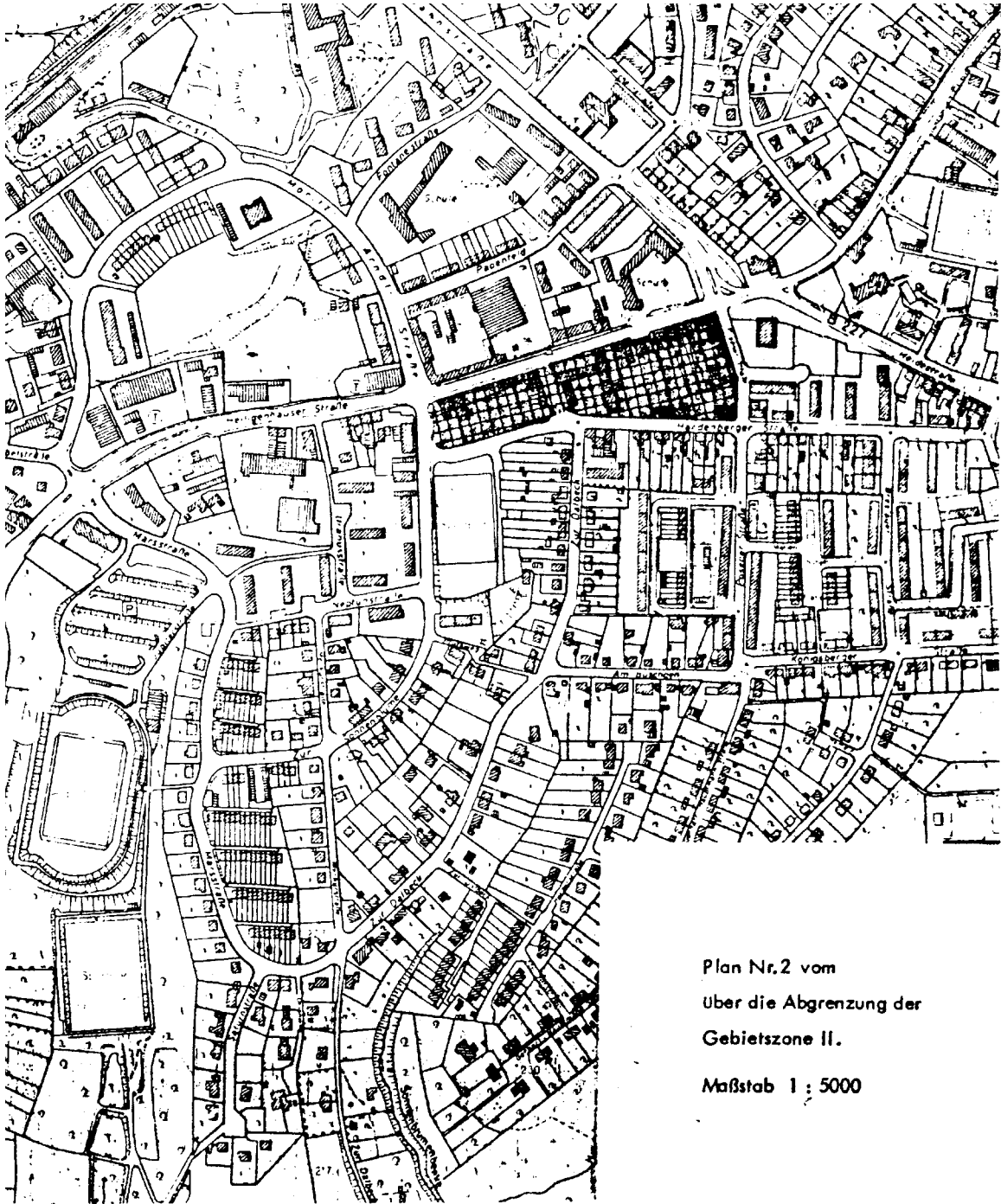
Die Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

letzte berücksichtigte Änderung:

Satzung zur 5. Änderung vom 22.12.2004

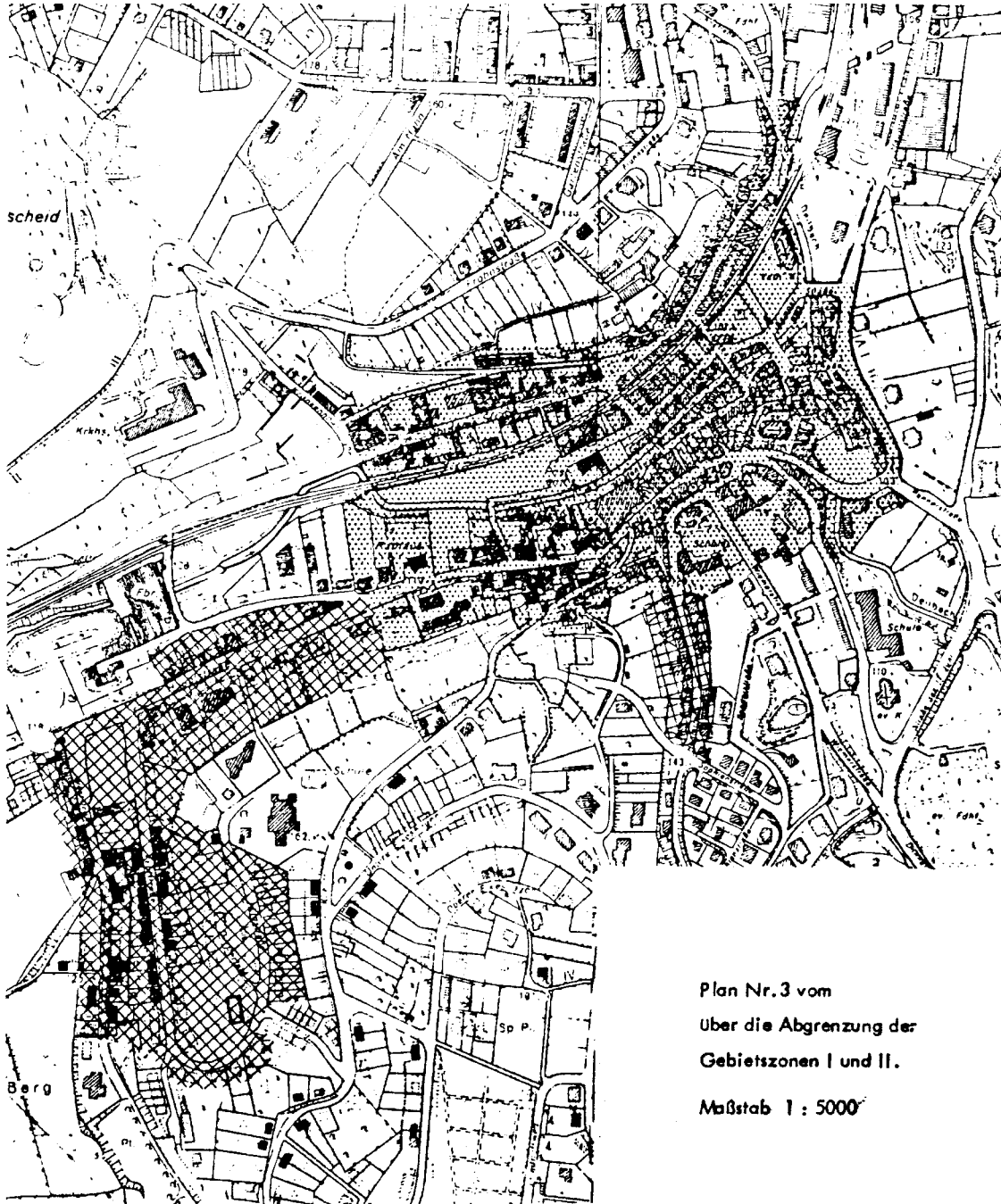
Pläne zu § 1 Abs. 3 :



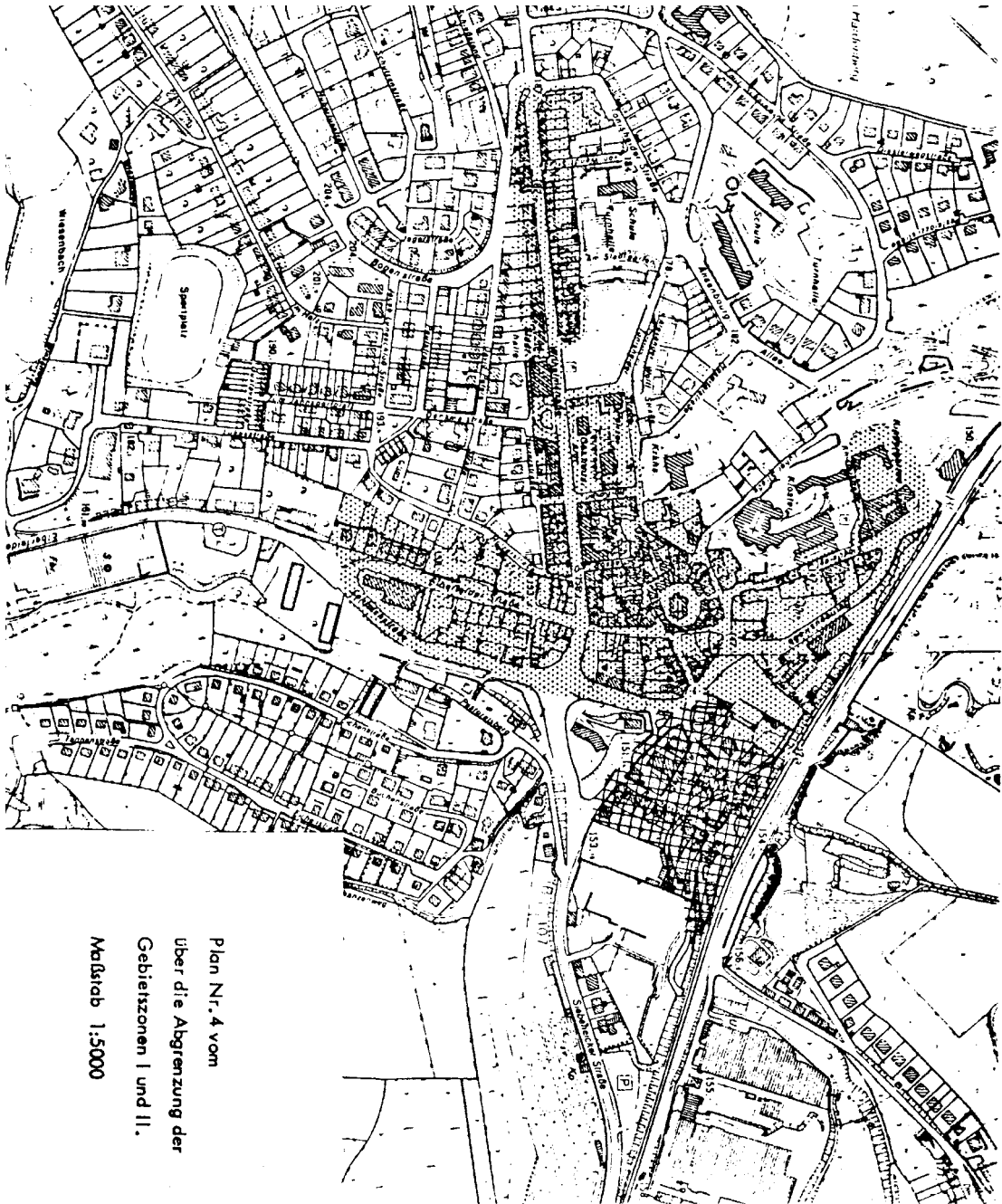


Plan Nr.2 vom
über die Abgrenzung der
Gebietszone II.

Maßstab 1 : 5000



Plan Nr. 3 vom
über die Abgrenzung der
Gebietszonen I und II.
Maßstab 1 : 5000



Plan Nr. 4 vom
über die Abgrenzung der
Gebietzonen I und II.
Maßstab 1:5000