

Velbert wird Ihnen gefallen. Die Lage im Grünen in unmittelbarer Nähe zu den Großstädten Düsseldorf, Essen und Wuppertal zeichnet unsere selbstbewusste, im Kreis Mettmann gelegene Mittelstadt, mit rd. 85.000 Einwohnern aus. Das Kompetenz-Zentrum Europas für Sicherheits- und Schließsysteme befindet sich in Velbert und der Region. Tradition und Moderne, Schlösser und Produkte aus neuesten Entwicklungen sowie zukunftsweisende Dienstleistungen kennzeichnen Velbert als Wirtschaftsstandort.

Bei der Stadt Velbert sind im Fachbereich Immobilienservice mehrere Stellen als

Bauingenieur/-in oder Architekt/-in (m/w/d)

in Vollzeit (39 Stunden) befristet und unbefristet zu besetzen.

Der Fachbereich Immobilienservice der Stadt Velbert betreut im Rahmen eines ganzheitlich ausgerichteten Gebäudebewirtschaftungskonzeptes rd. 110 Gebäude, davon 22 Schulen. Bei der Bereitstellung der notwendigen Gebäudeinfrastruktur ist der Fachbereich für die Neuerrichtung, die bedarfsgerechte Anpassung/Umgestaltung des Bestandes und die Bauunterhaltung zuständig.

Ihre Aufgaben sind:

- Grundlagenermittlung und Recherche,
- Steuerung von externen Architektur- und Ingenieurbüros und Erörterung von Ergebnissen in allen Leistungsphasen der HOAI im Bereich Hochbau,
- Benehmenserstellung mit Bau-, Denkmal- und Artenschutzbehörden,
- Beteiligung bei Entwurf, Planung, Kostenschätzung, und Ausführungsplanung von Baumaßnahmen,
- Erstellen von Ausschreibungen,
- Durchführen von Vergabeverfahren in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle,
- Prüfen von Nachtrags-/Angeboten auf Wirtschaftlichkeit,
- Baukontrollen und Prüfung der Abrechnung von Baumaßnahmen,
- Kosten- und Terminkontrolle, Dokumentation,
- Arbeiten in Teams (mit Fachkolleginnen und -kollegen sowie externen Fachplanerinnen und -planern)

Darüber hinaus erfordert die Tätigkeit vertiefte Kenntnisse im Vergaberecht VgV, VOB/A, idealerweise oberhalb der EU-Schwellenwerte und Erfahrung im Werkvertragsrecht (VOB/B, BGB). Einschlägige Erfahrungen in diesem Bereich sind erwünscht, können aber auch durch entsprechende Schulung im Rahmen der Einarbeitung erlangt werden.

Wir erwarten von Ihnen:

- ein abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen (vorzugsweise Hochbau oder konstruktiver Ingenieurbau),
- mehrjährige Berufserfahrungen als Architekt/-in bzw. Bauingenieur/-in auf Baustellen,
- Selbständigkeit und Organisationsvermögen am Arbeitsplatz,
- gutes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen,
- Entscheidungsfreudigkeit und Verantwortungsbewusstsein,
- Teamfähigkeit und hohes eigenes Engagement,
- Sicherer Umgang mit Normen und Richtlinien (Stand der Technik)
- Nachweisliche Tätigkeiten im Bereich der Leistungsphasen 1-4, 5-7, 9
- sicherer Umgang mit gängiger Bürosoftware,
- und die Fahrerlaubnis der Klasse B (III).

Die Bereitschaft zur Benutzung des privaten PKW's wird vorausgesetzt.

Wir bieten Ihnen:

- das Arbeiten in einem engagierten und vielfältigen Team,
- technisch- und organisatorisch interessante und anspruchsvolle öffentliche Baumaßnahmen (auch) im Denkmalrecht,
- eine Vergütung nach Entgeltgruppe 11 TVöD bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen, sowie die im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersversorgung u. a.).

Vielfalt ist für uns ein wichtiger Bestandteil der Personalentwicklung. Deshalb begrüßen wir Ihre Bewerbung unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Zudem haben wir uns die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern unter Beachtung des Landesgleichstellungsgesetzes NRW zum Ziel gesetzt.

Bei Rückfragen steht Ihnen gerne der Abteilungsleiter, Herr Villanueva-Schmidt, unter der Telefonnummer 02051/26-2270 zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennen zu lernen.

Bitte beachten Sie, dass eine **Bewerbung nur über das Stellenportal Interamt (www.interamt.de, Stellen ID 531929)** möglich ist. Die Registrierung ist für Sie kostenlos. Bewerbungen per Post oder E-Mail können leider nicht berücksichtigt werden.

Informationen zum Datenschutz über die Verarbeitung von Bewerber-Daten nach Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) finden Sie auf der Internet-Seite unter:

https://www.velbert.de/fileadmin/user_upload/datenschutz/Informationspflicht_Art13DSGVO_Bewerbermanagement.pdf