

Die Stadt Velbert mit rund 85.000 Einwohnern zentral zwischen den Großstädten Essen, Düsseldorf und Wuppertal im Wirtschaftsraum Rhein, Ruhr und Wupper gelegen, sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die neu einzurichtende Bauberatung und zur Verstärkung der Aufgaben der Unteren Bauaufsichtsbehörde eine/einen engagierten

## **Sachbearbeiter/-in für die Bauberatung (m/w/d)**

### **Wir bieten:**

- einen sicheren und abwechslungsreichen Arbeitsplatz mit eigenständiger Tätigkeit
- eine Anstellung nach Entgeltgruppe 11 TVöD bzw. A 12 LBesG NRW bei Vorliegen der persönlichen Voraussetzungen
- gute Rahmenbedingungen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und privatem Leben, wie z.B. flexible Arbeitszeiten
- die Arbeit in einem kollegial und aufgeschlossen agierenden Team
- persönliche und fachliche Fortbildungsmöglichkeiten
- eine unbefristete Vollzeitbeschäftigung

### **Ihre Aufgaben:**

- Führen von beratenden Gesprächen mit Architekten und Bauherren im Vorfeld eines Antrages zu Fragestellungen des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts (nach zuvor vereinbarten Terminen)
- Abstimmung mit anderen Stellen (z.B. mit dem Planungsamt) zu besonderen Fragen
- Erteilung von Baugenehmigungen und Vorbescheiden (in geringem Umfang)

### **Wir erwarten:**

- ein Hochschulstudium mit Abschluss Diplom oder Bachelor der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder Bauingenieurwesen
- eine für die Position angemessene Berufserfahrung
- gute Kenntnisse der bauordnungsrechtlichen und planungsrechtlichen Bestimmungen (im beplanten und unbeplanten Innenbereich sowie im Außenbereich)
- die Fähigkeit, komplizierte baurechtliche Sachverhalte und Fachbegriffe leicht verständlich zu vermitteln und zu übersetzen
- eine engagierte, offene und freundliche Herangehensweise
- gute kommunikative Fähigkeiten

Vielfalt ist für uns ein wichtiger Bestandteil der Personalentwicklung. Deshalb begrüßen wir Ihre Bewerbung unabhängig von Geschlecht, Alter, Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Zudem haben wir uns die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern unter Beachtung des Landesgleichstellungsgesetzes NRW zum Ziel gesetzt.

Die zu besetzende Stelle kann auch in Teilzeit besetzt werden.

Für fachliche Gespräche und Rückfragen steht Ihnen der Abteilungsleiter Herr Kurzmann unter der Rufnummer 02051/26-2660 gerne zur Verfügung.

Wenn wir Ihr Interesse an dieser abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Aufgabe geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis zum 13.12.2020** über das Online-Stellen-Portal Interamt unter der **Stellen ID 626577**.

Für die Registrierung bei Interamt nutzen Sie bitte den folgenden Link:

<https://www.interamt.de/koop/app/registrieren>

Informationen zum Datenschutz über die Verarbeitung von Bewerber-Daten nach Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) finden Sie auf der Internet-Seite unter:

[https://www.velbert.de/fileadmin/user\\_upload/datenschutz/Informationspflicht\\_Art13DSGVO\\_Bewerbermanagement.pdf](https://www.velbert.de/fileadmin/user_upload/datenschutz/Informationspflicht_Art13DSGVO_Bewerbermanagement.pdf)