

a) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle sowie Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

a1) **Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle (Vergabestelle):**

Name [Stadt Velbert, Der Bürgermeister -Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing-](#)
Straße [Thomasstr. 1](#)
PLZ, Ort [42551 Velbert](#)
Telefon [0 20 51/26-27 70](#) Fax
E-Mail Silke.Berwing@velbert.de Internet

a2) **Zuschlag erteilende Stelle:**

[Vergabestelle, siehe oben](#)

a3) **Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind:**

Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E53619861>

Anschrift für schriftliche Angebote

b) **Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung, UVgO**

Vergabenummer [086/22](#)

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen:**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 - in Textform
 - mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
 - mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich

d) **Art, Umfang sowie Ort der Leistung (z.B. Empfangs- oder Montagestelle):**

Ort der Leistung: [42551 Velbert](#)

Art der Leistung: [Zentrenmanagement Velbert-Mitte](#)

Umfang der Leistung:

[Der zentrale Versorgungsbereich von Velbert-Mitte mit etwa 50.000 Einwohnern in diesem Stadtbezirk, stellt das soziale, kulturelle und wirtschaftliche Zentrum für die Bewohner von Velbert-Mitte dar. Die über 600 Meter lange Fußgängerzone Friedrichstraße bildet mit der 2019 eröffneten StadtGalerie Velbert die Haupteinkaufslage der Stadt.](#)

[Trotz bisheriger Bemühungen sowie entsprechender Strategien zur Abmilderung von Auswirkungen der Corona-Pandemie, hat die pandemische Situation mit all ihren Folgen die Entwicklungstrends im Einzelhandel in Velbert spürbar beschleunigt und dazu beigetragen, dass die Einkünfte und Umsätze deutlich zurückgegangen sind und Standorte in Velbert aufgegeben wurden. Auch die aktuellen Belastungen durch die hohe Inflation und steigenden Energiekosten, werden weitere Auswirkungen auf die Innenstadt haben, sodass weiterhin dringender Handlungsbedarf besteht.](#)

[Erstmalig 2020 wurden für die Innenstadt von Velbert-Mitte Fördermittel im Rahmen des Sofortprogramms zur „Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen“ beantragt und bewilligt.](#)

[Vor dem Hintergrund der geschilderten Herausforderungen steht dabei insbesondere die Anmietung und vergünstigte Weitervermietung von leerstehenden Ladenlokalen im Fokus. Dieser deckt sich mit dem zentralen Versorgungsbereich Velbert-Mitte. Mit der Umsetzung der Maßnahmen des Sofortprogramms wurde bereits durch das aktuell noch bis Ende September tätige Innenstadtmanagement gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung im Rahmen des Leerstandsmanagements begonnen.](#)

[Im Rahmen des Sofortprogramms ist nun die Beauftragung eines Zentrenmanagements Velbert-Mitte mit folgenden Arbeitsschwerpunkten vorgesehen:](#)

- [1. Analyse der Chancen zur Umwandlung von Immobilien in andere Nutzungen](#)
- [2. Visualisierung des Konzentrationsbereichs auf Grundlage der Analyse der vorhandenen oder sich entwickelnden Situation](#)
- [3. Durchführung von Informationsveranstaltungen, Workshops und Einzelberatungen zur Information von](#)

Eigentümern und potenziellen Gewerbetreibenden zur Vermeidung und Beseitigung von Leerstand
4. Moderation zwischen den Akteuren vor Ort (Gewerbetreibende, Immobilieneigentümer, Werbegemeinschaft, Team Velbert-Mitte, Vereine, etc.) und der Stadt Velbert
5. sonstige Aufgaben

e) Aufteilung in Lose:

- nein
 ja, Angebote sind möglich
 nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

f) Zulassung von Nebenangeboten:

- nein
 ja

g) Ausführungsfrist:

01.10.2022 - 31.12.2023

h) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen:

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E53619861>
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 nicht nachgefordert

i) Angebots- und Bindefrist:

Ablauf der Angebotsfrist: am 29.08.2022 um 14:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 14.09.2022

j) Geforderte Sicherheitsleistungen:

k) Wesentliche Zahlungsbedingungen:

siehe § 17 VOL/B

l) Zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangte Unterlagen:

1. Versicherung zu Ausschlussgründen in Vergabeverfahren
2. Eignungsnachweise und Referenzen Projektbearbeiter gem. Leistungsbeschreibung

m) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Sonstiges:

Nachprüfung behaupteter Verstöße (Allgemeine Fach-/Rechtsaufsicht)
Kreis Mettmann
Der Landrat - Kommunalaufsicht
Düsseldorfer Str. 26
40822 Mettmann

