



# Auftaktwerkstatt

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

# Quartier *U*

1 ISEK „Quartier U“, Hinweise aus der Auftaktwerkstatt am 27.11.2024



# Auftaktwerkstatt



- **Datum:** 27. November 2024
- **Zeit:** 18 bis 20 Uhr
- **Ort:** Begegnungszentrum Villa B.

2 ISEK „Quartier U“, Hinweise aus der  
Auftaktwerkstatt am 27.11.2024

PLANUNGSRUPPE  
STADTBÜRO

STADT VELBERT

Quartier **u**

# Ziele der Veranstaltung



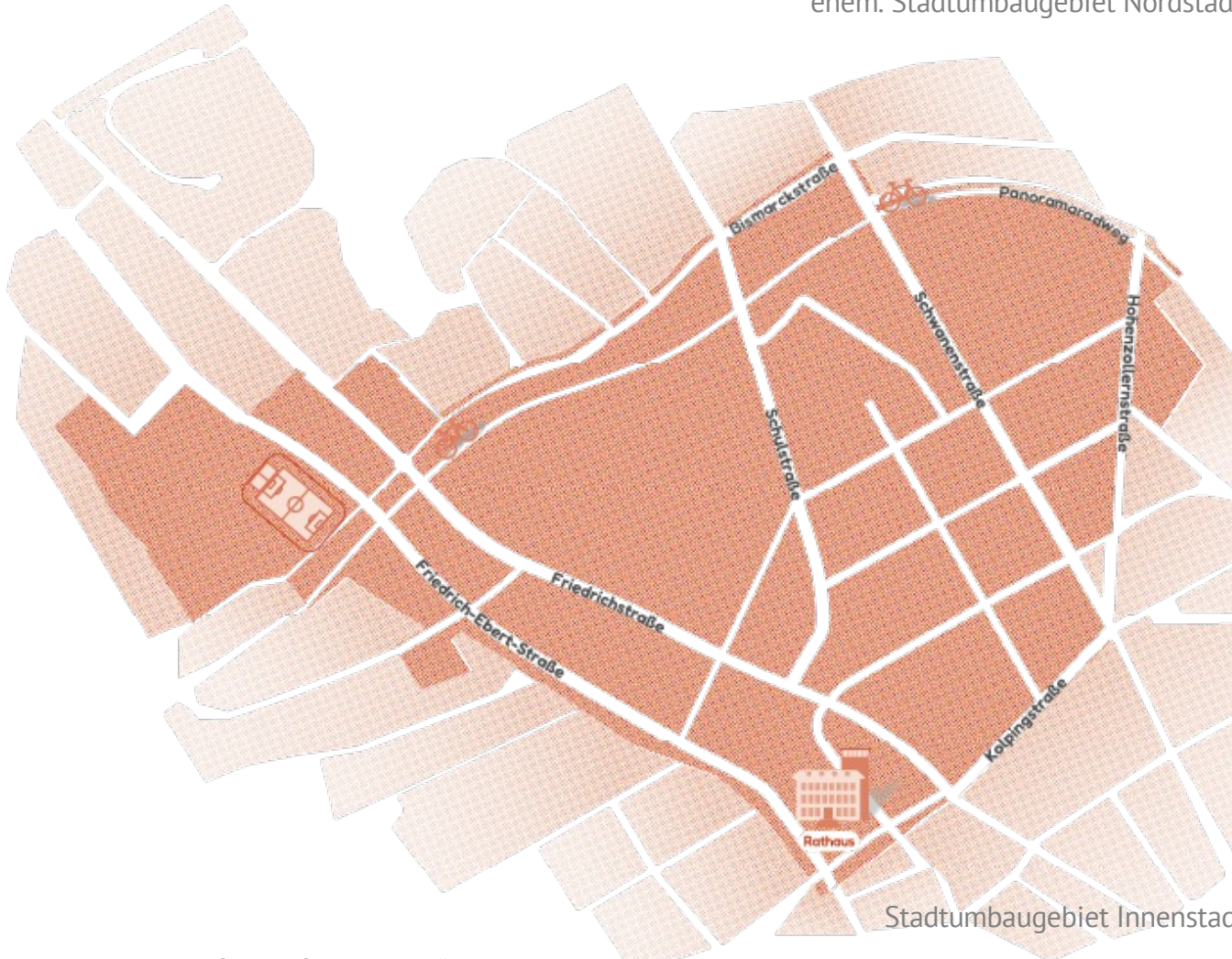
- **Information** zur Planung für das „Quartier U“ allgemein
- Erläuterung des **Nutzens** und der **Chancen** für das „Quartier U“ und seine  
Bewohnerschaft
- Information über den **Erarbeitungsprozess**
- Darstellung der **Möglichkeiten zur  
Mitwirkung**
- **Erste Erkenntnisse**
- Gemeinsame **Sammlung von Ideen und  
Hinweisen**

3 ISEK „Quartier U“, Hinweise aus der  
Aufaktwerkstatt am 27.11.2024



# Aufgabenstellung für Erarbeitung des ISEK

ehem. Stadtumbaugebiet Nordstadt



Stadtumbaugebiet Innenstadt

- Trotz Lagegunst „Quartier U“ **als Wohnstandort wenig attraktiv**
- **Stärkung und Aufwertung** des „Quartiers U“
- **Bestehende** strukturelle, bauliche und funktionale **Defizite**
- **Durchführung eines Erneuerungsprozesses** vorgesehen
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept als **notwendige Grundlage**

4 ISEK „Quartier U“, Hinweise aus der Auftaktwerkstatt am 27.11.2024

PLANUNGSGRUPPE  
STADTBÜRO

STADT VELBERT

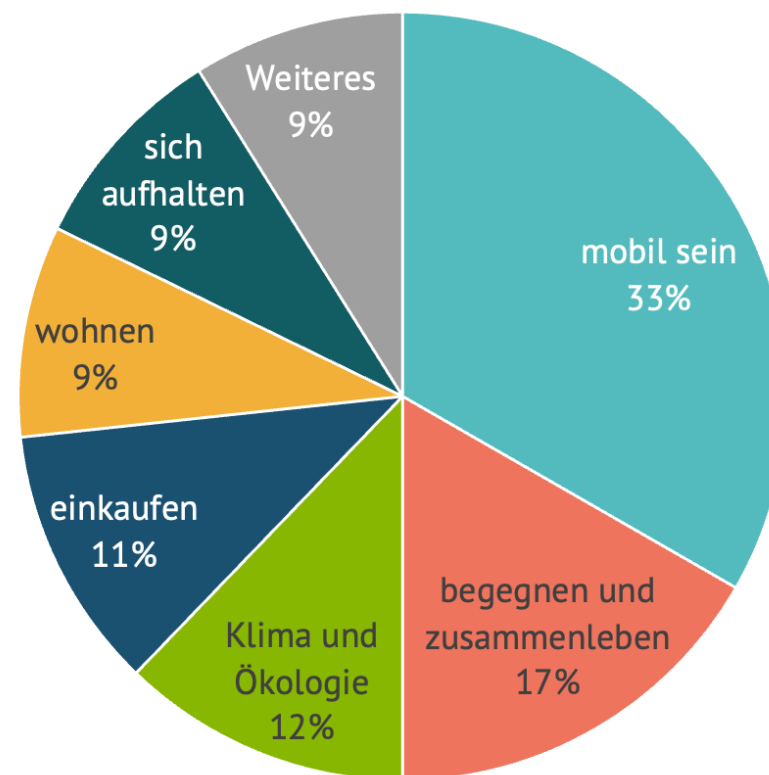
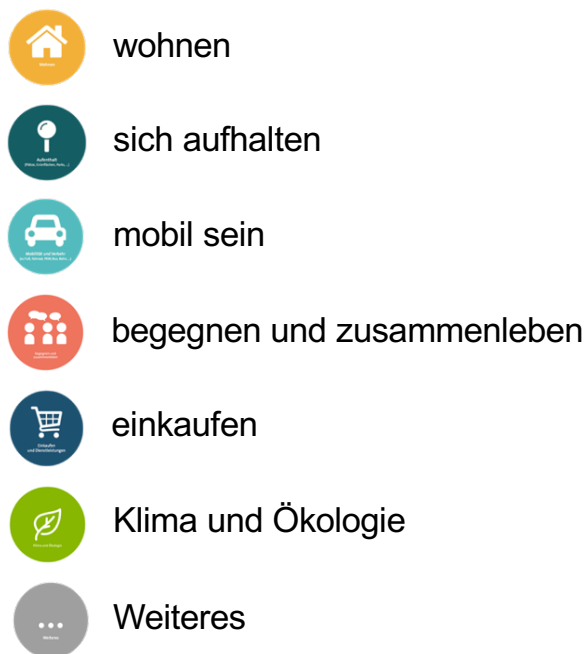
Quartier **u**

# Resonanz der Auftaktwerkstatt

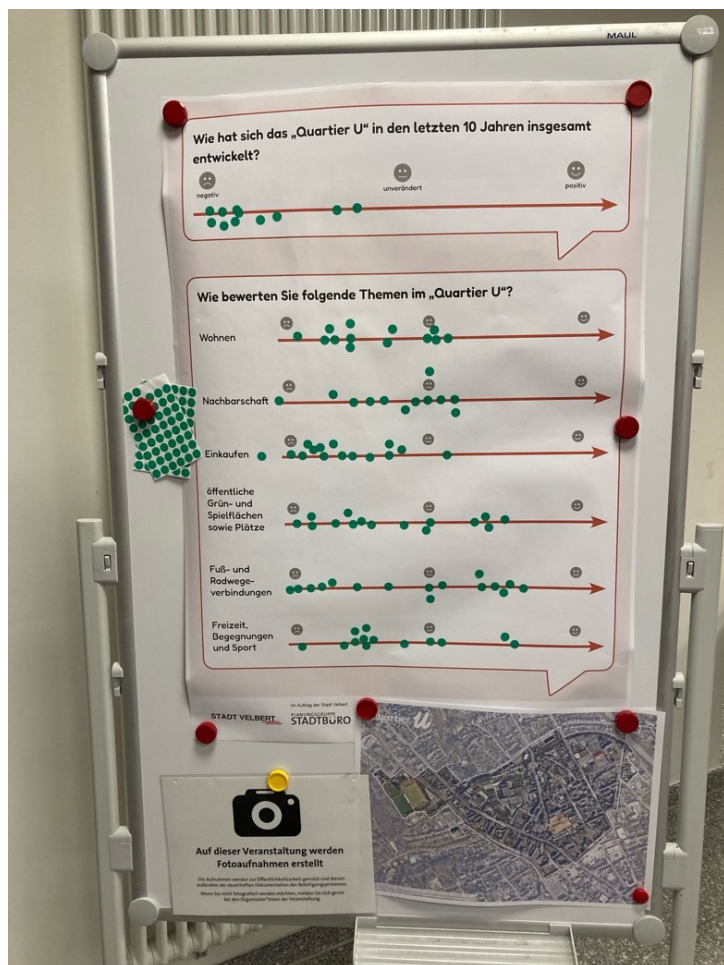
- ca. 40 Teilnehmende

- 90 Ideen

jeweils Anteil der Anzahl der Ideen in den vorgegebenen Kategorien



# Eingangsabfrage

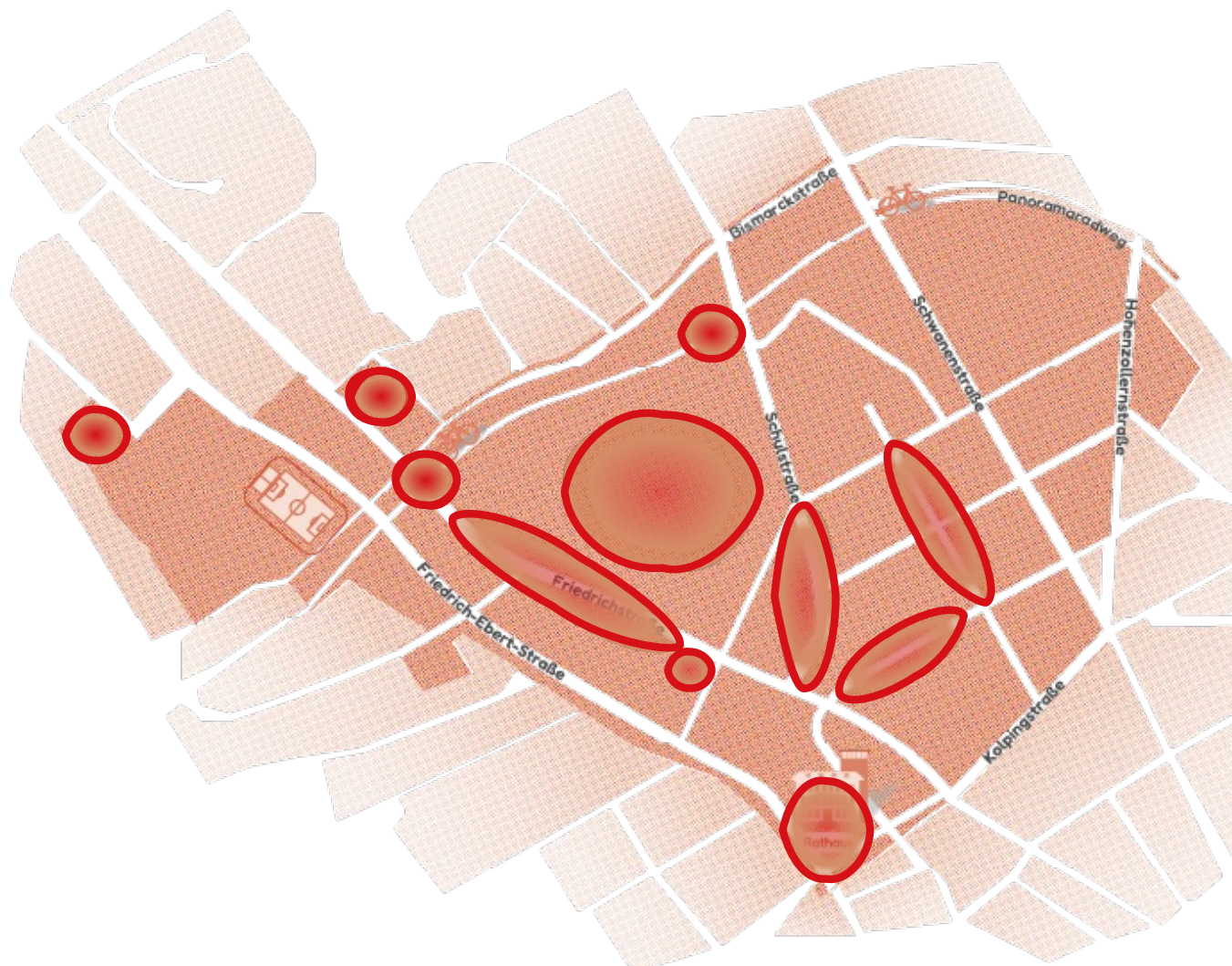


## Entwicklung des „Quartier U“ in den letzten 10 Jahren

- **insgesamt** wird die Entwicklung mehrheitlich **negativ** bewertet
- zum Thema **Wohnen** ist die Einschätzung **zu gleichen Teilen unverändert bzw. negativ**
- bzgl. der **Nachbarschaft** sieht die Mehrheit die Lage **unverändert**
- Einkaufen wird deutlich **negativ** bewertet
- **Öffentliche Flächen** werden **zu gleichen Teilen unverändert bzw. negativ** bewertet
- **Fuß- und Radwege** sind v.a. **unverändert** mit einer Tendenz zu Verbesserungen
- **Freizeit- und Begegnungsangebote** haben sich eher **negativ** entwickelt



# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## Orte mit häufiger Nennung (Potenzial/ Handlungsbedarf)

- Friedrichstraße/ untere Friedrichstraße
- GE-Park Unterstadt
- Bürgermeisterhaus
- Jugendgästehaus
- Rathaus
- ehem. Friedhof (Friedrichstr./ Rosentaler Weg)
- Schulstraße
- Mittelstraße
- Sternbergstraße

# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## wohnen

---

### Sanierungsbedarf

- Schwanen-/ Nordstr. sowie untere Friedrichstr. und Sternbergstr.
- Wohnentwicklung in Bestandsgebäuden wg. Gebäudezustand eher schwierig (untere Friedrich-/ Sternbergstr.)
- Blockbebauung zw. Schloß-/ Sternberg- sowie Mittel-/ Schwanenstr. hochwertig sanieren

### Neubebauung

- Fingscheidt-Gelände mit neuer städtebaulicher Lösung bebauen (inkl. Flächen für Handel/ Markt(halle))
- seniorenrechtliche Wohnungen inkl. Betreuung, Begegnung, Einkaufen in Schloßstr.
- GE-Park Unterstadt umsiedeln und Wohn-/ Mischgebiet schaffen
- ehem. Friedhof/ Park bebauen



# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## sich aufhalten

---

### Umgestaltung

- Kreuzungsbereich Schul-/ Pfeilstr. umgestalten/ entsiegeln/ begrünen
- ehem. Friedhof/ Park aufwerten und als Treffpunkt gestalten
- Freifläche Schloß-/ Mittelstr. als Aufenthalts-/ Grünfläche gestalten

### Spielplatz

- Spielplatz am Jugendgästehaus umgestalten/ erweitern
- Spielplatz Moltkeplatz wenig genutzt und unattraktiv (nicht im Untersuchungsgebiet)

### Rathaus

- Rathausturm mit Panoramaterasse öffentlich begehbar gestalten

# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## **mobil sein**

---

### Radverkehr

- Anschluss an Panoramaradweg schaffen (Friedrichstr.)
- Fahrradstr., evtl. Einbahnstr. einrichten (Friedrichstr.)
- Zufahrt Panoramaradweg nach Norden (Fr.-Ebert-Str.)
- fahrradfreundliche Gestaltung zur Anbindung Langenhorst-Innenstadt (Schulstr.)
- Anbindung für Radfahrer/ Fußgänger an Panoramaradweg verbessern (Schwanenstr.)
- Panoramaradweg beleuchten

### Fußwege

- Fußgängerquerung in abknickender Vorfahrt Schwanen-/Schloßstr. unterübersichtlich
- Fußweg Nordstr. dunkel und schmutzig (alte Fabrik)
- Fußweg von Jugendgästehaus in Rinderbachtal herstellen

### Zufahrt

- Zufahrt GE-Park Unterstadt von Bismarckstr.

### Verkehrssituation

- geringe Aufenthaltsqualität, unklare Nutzungen (Bergische Str.)



# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## mobil sein

---

- Verkehrsberuhigung
- hohes Verkehrsaufkommen durch Durchgangsverkehr (Kolpingstr.)
  - Friedrichstr. ab Schloßstr. bis Fußgängerzone autoarm gestalten
  - untere Friedrichstr. unter Berücksichtigung des Einzelhandels aufwerten
  - Innenstadtring für Radverkehr aufwerten, Aufenthaltsqualität erhöhen
  - Straßenraum Mittel-/Schloßstr. barrierearm umgestalten
  - Schulstr. stark befahren, nur für Bewohner öffnen
- Stellplätze
- Parkplatz Von-Böttinger-Str. aufwerten/ umbauen
  - Parkplatz am Rathaus besser erschließen
  - Parkplatz am Rathaus umnutzen (Pkw ins Parkhaus)
  - Parksituation in Schulstr. stärker überwachen
  - hoher Parkdruck Friedrichstr.
  - Parkplatz Neuapostolische Gemeinde stark versiegelt (nur MI und SO genutzt)

# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## begegnen und zusammenleben

---

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Integrationszentrum            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Schaffung eines Integrationszentrums zur aktiven Integration (Friedrich-/ Diekstr.)</li></ul>  |
| Radinfrastruktur               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fahrradstation/ Einkehr für (Fahrrad-) Ausflügler (Jugendgästehaus)</li></ul>  |
| Rathaus                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Umgestaltung Altbau und Parkplatz</li></ul>  |
| ehem. Friedhof Friedrichstr.   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aufwertung gewünscht als Übergang zum Rosental</li></ul>   |
| Kita bzw. Gemeinbedarfsangebot | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kita oder Gemeinbedarfsangebot in GE-Park Unterstadt integrieren</li></ul>   |
| Begegnungsstätte               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bürgermeisterhaus als möglicher Standort</li><li>• Jugendgästehaus hat Potenzial, müsste behindertenfreundlich umgebaut werden</li></ul> |



# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## begegnen und zusammenleben

---

Potenzial/ kein Handlungsbedarf

- intaktes kleines Quartier (Mittelstr./ nördlich Schloßstr.)
- Schlossfabrikverein als Nukleus (interdisziplinärer Kulturort) (Mittelstr.)
- Stadtteilzentrum erhalten ggf. erweitern (Fr.-Ebert-Str.)
- Jugendgästehaus mit toller Infrastruktur für das Quartier U

Spielplatz

- toller, wenig genutzter Spielplatz (Bürgermeisterhaus)
- Kontrolle des Spielplatzes nötig (Drogenumschlagplatz) (Bürgermeisterhaus)
- Konfliktsituation durch Nutzung des Parks (Bürgermeisterhaus)

# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## einkaufen

---

### Gastronomie

- Gastronomie im Bürgermeisterhaus
- Rathausinnenhof als (Außen) Gastronomiefläche
- Stellplätze zugunsten von (Außen) Gastronomie auflösen (obere Friedrichstr.)

### nördliche Fußgängerzone

- niedrige Angebotsqualität
- neue Konzepte erforderlich

### Einzelhandel

- deutlicher Rückgang des Einzelhandelsangebotes (untere Friedrichstr.)
- Ansiedlung eines Vollsortimenters (Fingscheidt-Fläche)
- neues Einzelhandelsangebot schaffen (südl. Bismarckstr. GE-Flächen)
- Ansiedlung eines Vollsortimenters (GE-Flächen Schloß-/Schwanstr.)

### Gewerbeflächen

- Gewerbeflächen attraktiv gestalten (GE-Park Unterstadt)
- Gewerbeflächen verlagern
- frequenzerzeugende Nutzungen (insb. Wochenende) integrieren



# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## Klima und Ökologie

---

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Begrünung         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Straßenraum (Friedrich-/ Schul-/ Schloßstr.)</li><li>• Fassaden-/ Dachbegrünung (GE-Park Unterstadt)</li><li>• Parkplatz Von-Böttinger-Str.</li></ul> |
| Baumscheiben      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Patenschaft für Baumscheiben initiieren (Mittelstr.)</li></ul>  |
| Solarpotenzial    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dachflächen (GE-Park Unterstadt)</li></ul>  |
| Nahwärme          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nahwärmenetz realisieren (Mittelstr.)</li></ul>   |
| Hohenzollernplatz | <ul style="list-style-type: none"><li>• pot. Hitzespot, Beschattung realisieren, Platz in das Plangebiet integrieren</li></ul>  |
| Modellprojekt     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fabrikantenvilla vorbildhaft energetisch sanieren (Friedrichstr. 79)</li></ul>  |

# Hinweise aus der Auftaktwerkstatt



## Weiteres

---

- |               |   |
|---------------|---|
| Friedrichstr. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Friedrichstr. wird vielfach als Angstraum wahrgenommen</li></ul>          |
| Sternbergstr. | <ul style="list-style-type: none"><li>• häufige Personenansammlung, die den Bürgersteig einengen</li></ul>        |
| Schloßfabrik  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Schloßfabrik e.V. als kultureller Ort mit Entwicklungspotenzial</li></ul> |
| alter Bunker  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Renovieren, Umbauen, Abreißen oder als Schutzraum ertüchtigen</li></ul>   |

# Impressionen aus der Auftaktwerkstatt



17 ISEK „Quartier U“, Hinweise aus der Auftaktwerkstatt am 27.11.2024

# Weitere Schritte

**Herbst/ Winter 2024**

digitale Beteiligung

**Frühjahr 2025**

Marktgespräch

**Sommer 2025**

Abschlussveranstaltung

**Herbst/ Winter 2025**

politischer Beschluss

**ab 2026**

Vorbereitung der Programmanmeldung



# Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)

## Quartier *u*