

Haftungsausschluss:

Um eForms-Formulare zu übertragen, ist laut Europäische Kommission das offizielle XML-Format zu nutzen. Die folgende HTML-Darstellung ist aus diesem XML-Format generiert und basiert auf den Veröffentlichungen des SDK-DE und dem eForms-Notice-Viewer von TED. Dies wurde nur stichpunktartig geprüft, es gibt keinerlei Gewähr für die Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der HTML-Darstellung.

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: [Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Abteilung 7.1 Immobilienservice] ---

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Neubau KiTa Sontumer Str. - Generalplaner Vergabe

Beschreibung: Generalplanervertrag für die Erstellung einer KiTa incl. Außenanlagen. Das Grundstück befindet sich in der Sontumer Str. 14 in Velbert und verfügt über eine Grundfläche von rd. 2880 m². Aktuell ist das Grundstück noch mit einer Grundschule bebaut, welche kurzfristig im III. Quartal 24 abgerissen wird. Der Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte unter dem Kriterium der Nachhaltigkeit und des ökologischen Bauens soll für dieses Grundstück geplant werden. Eine energieeffiziente Bauweise ist dabei ebenso von Bedeutung wie eine bedarfsgerechte Ausstattung des Gebäudes sowie der Freianlagen. Gegenstand ist die umfassende Planungsleistung incl. sämtlicher Fachplanungsdisziplinen sowie die Erstellung einer funktionalen ausschreibungsreifen Leistungsbeschreibung. Der Generalplaner liefert zudem das Brandschutzkonzept, die Innenraumplanung sowie die gänzliche Baugenehmigungsplanung. Darüber hinaus soll der Generalplaner die Objektüberwachung der Bauausführung übernehmen. Die Bauausführung soll durch einen Generalunternehmer übernommen werden. Innovative Planungslösungen unter dem Augenmerk eines modernen Energiekonzeptes sind gewünscht. Aufgrund der Förderbedingungen ist eine abgeschlossene Fertigstellung des Neubaus bis Ende 2026 zu gewährleisten.

Kennung des Verfahrens: 3dfa0fa6-910d-4b09-9c53-7085df65b470

Interne Kennung: 032/24

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Das Verfahren wird beschleunigt: Yes

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Aufgrund des Rundschreibens des LVR - Landschaftsverband Rheinland vom 21.02.2024 müssen die förderungsfähigen Maßnahmen bis zum 31.12.2026 baulich durchgeführt und abgeschlossen sein, um die Fördermittel zu erhalten. Um die Fördergelder nicht zu gefährden und die Fertigstellung der neuen Kindertagesstätte bis Ende 2026 zu gewährleisten, sind hier zwingend verkürzte Mindestfristen anzuwenden.

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Sontumer Straße 14

Ort: Velbert

Postleitzahl: 42551

NUTS-3-Code: *Mettmann (DEA1C)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Verfahrensart

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

VgV

2.1.5 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

2.1.6 Ausschlussgründe:

Rein nationale Ausschlussgründe: [Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB] ---

5 Los

5.1 Los: LOT-0001

Titel: Neubau KiTa Sontumer Str. - Generalplaner Vergabe

Beschreibung: Generalplanervertrag für die Erstellung einer KiTa incl. Außenanlagen. Das Grundstück befindet sich in der Sontumer Str. 14 in Velbert und verfügt über eine Grundfläche von rd. 2880 m². Aktuell ist das Grundstück noch mit einer Grundschule bebaut, welche kurzfristig im III. Quartal 24 abgerissen wird. Der Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte unter dem Kriterium der Nachhaltigkeit und des ökologischen Bauens soll für dieses Grundstück geplant werden. Eine energieeffiziente Bauweise ist dabei ebenso von Bedeutung wie eine bedarfsgerechte Ausstattung des Gebäudes sowie der Freianlagen. Gegenstand ist die umfassende Planungsleistung incl. sämtlicher Fachplanungsdisziplinen sowie die Erstellung einer funktionalen ausschreibungsreifen Leistungsbeschreibung. Der Generalplaner liefert zudem das Brandschutzkonzept, die Innenraumplanung sowie die gänzliche Baugenehmigungsplanung. Darüber hinaus soll der Generalplaner die Objektüberwachung der Bauausführung übernehmen. Die Bauausführung soll durch einen Generalunternehmer übernommen werden. Innovative Planungslösungen unter dem Augenmerk eines modernen Energiekonzeptes sind gewünscht. Aufgrund der Förderbedingungen ist eine abgeschlossene Fertigstellung des Neubaus bis Ende 2026 zu gewährleisten.

Interne Kennung: 032/24

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Haupteinstufung (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Sontumer Str. 14

Ort: Velbert

Postleitzahl: 42551

NUTS-3-Code: *Mettmann (DEA1C)*

Land: *Deutschland*

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2024

Enddatum: 31/12/2026

5.1.6 Allgemeine Informationen

Reservierte Teilnahme: *Entfällt*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Erforderlich für den Teilnahmeantrag*

Nicht mit EU-Mitteln finanziertes Beschaffungsprojekt

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen

Besonders geeignet für KMU

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Entfällt*

5.1.9 Eignungskriterien

Kriterium:

Art: *Eignung zur Berufsausübung*

Bezeichnung: Anlage 1: Teilnahmeantrag zum Vergabeverfahren Anlage 3: Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen Anlage 11: Eigenerklärung zur Eignung 124 LD Eintragung in das Berufsregister (Anlage 11) Angaben über schwere Verfehlungen (Anlage 11) Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Anlage 11)

Anwendung dieses Kriteriums: *Verwendet*

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: *Sonstiges*

Bezeichnung: Anlage 2: Erklärung zu Interessen und Beteiligungen CSX-59-Eigenerklärung-Informationen-zum-Bieter Eigenerklärung Russland Sanktionen

Anwendung dieses Kriteriums: *Verwendet*

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: *Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit*

Bezeichnung: Anlage 4: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Anlage 5: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen der letzten 3 Geschäftsjahre Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation (Anlage 11) Angaben zur Zahlung von Steuern (Anlage 11)

Anwendung dieses Kriteriums: *Verwendet*

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: *Technische und berufliche Leistungsfähigkeit*

Bezeichnung: Anlage 6: Nachweis über die berufliche Befähigung der für das Projekt vorgesehenen Projektleitungen Anlage 7: Erklärung, der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren Beschäftigten Anlagen 8-10: Nachweis zur Befähigung des Büros (Referenzobjekte)

Anwendung dieses Kriteriums: *Verwendet*

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: *Sonstiges*

Bezeichnung: Referenzformblatt Nr. 1-3 (erst im späteren Vergabeverfahren - nicht mit dem Teilnahmeantrag)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Preisblatt 30 Punkte

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Unternehmenspräsentation 20 Punkte

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: Referenzobjekte 50 Punkte

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: DEU

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [
<https://www.subreport.de/E91876583>] ---

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

**Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur
Angebotseinreichung:** 17/05/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E91876583>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht
werden können:** *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 08/05/2024 10:30 +02:00

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden
können:**

Eine Nachforderung von Unterlagen ist ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung zu gestatten, könnte zu einer zeitlich nicht einschätzbaren Verzögerung des ohnehin zeitlich mit Dringlichkeitsfristen durchgeführten Vergabeverfahrens führen.

Auftragsbedingungen:

**Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für
geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen**

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: Yes

Zahlungen werden elektronisch geleistet: Yes

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Entfällt

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Entfällt

5.1.16 Weitere Informationen, Mediation und Überprüfung

Überprüfungsstelle: [Vergabekammer Rheinland] ---

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Velbert, Der Bürgermeister - Abteilung 7.1
Immobilienervice

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 051580032032-31001-67

Postanschrift: Thomasstr. 1

Ort: Velbert

Postleitzahl: 42551

NUTS-3-Code: *Mettmann* (DEA1C)

Land: *Deutschland*

E-Mail: servicecenter.tbv@velbert.de

Telefon: +492051262770

Internet-Adresse: <https://servicecenter.tbv@velbert.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Identifikationsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Ort: Köln

Postleitzahl: 50667

NUTS-3-Code: *Köln, Kreisfreie Stadt* (DEA23)

Land: *Deutschland*

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473045

Fax: +49 2211473045

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

11 Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 04fb7e4a-bda3-4243-8999-65ede71dbc37 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/04/2024 17:19 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*