



Amtsblatt

Nr. 27/2025 vom 22.10.2025 – 33. Jahrgang

Inhaltsverzeichnis: Seite Titel

Bekanntmachungen	2	Bekanntmachung über die Feststellung eines Listennachfolgers für eine gewählte Bewerberin
	3	Bekanntmachung über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung der Aufhebungssatzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 814 – Friedfeld – vom 20.10.2025
	6	Öffentliche Bekanntmachungen
	11	Einladung zur Sitzung des Rates am 28.10.2025
	14	Öffentliche Ausschreibungen
	14	Termine

**Das Amtsblatt finden Sie
auch im Internet unter
www.velbert.de**

Das Amtsblatt erscheint mindestens einmal monatlich (pro Jahr ca. 30 Ausgaben) und ist erhältlich im ServiceBüro der Stadt Velbert, Rathaus, Thomasstraße 1
Einzelexemplar 3,00 Euro

Herausgeber: Stadt Velbert – Der Bürgermeister
Verantwortlich: Büro des Bürgermeisters, Nicole Krzemien
Thomasstraße 1, 42551 Velbert,
Telefon: 02051/26-2207
E-Mail: nicole.krzemien@velbert.de

Bekanntmachung über die Feststellung eines Listennachfolgers für eine ge- wählte Bewerberin

Der am 14. September 2025 zum Mitglied des Rates der Stadt Velbert gewählte Bewerber, Herr Andreas Schmahl, hat die Annahme seines Mandats abgelehnt.

Nach der Reserveliste der Christlich Demokratischen Union Deutschlands (CDU) ist

Frau Kathrin Engel (ehem. Boguslawski),
Geburtsjahr: 2002, Postleitzahl: 42551 Velbert, E-Mail: kathrin.boguslawski@cdu-velbert.de

die nächste Kandidatin auf der Reserveliste.

Frau Kathrin Engel hat die Wahl angenommen.

Gegen diese Entscheidung können

- a) jede/r Wahlberechtigte des Wahlgebietes
- b) die für das Wahlgebiet zuständige Leitung solcher Parteien und Wählergruppen, die an der Wahl teilgenommen haben sowie
- c) die Aufsichtsbehörde

binnen eines Monats nach Bekanntgabe dieser Entscheidung Einspruch erheben. Der Einspruch ist bei mir schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Velbert, den 09.10.2025

gez. Christoph Peitz
(Der Wahlleiter)

Bekanntmachung über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung der Aufhebungssatzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 814 – Friedfeld – vom 20.10.2025

Der Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität der Stadt Velbert hat in seiner Sitzung am 17.06.2025 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Entwurf der Aufhebungssatzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 814 – Friedfeld – einschließlich der Begründung mit Anlagen wird zugestimmt.
2. Der Entwurf der Aufhebungssatzung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 814 – Friedfeld – einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird veröffentlicht.

Die Umgrenzung des Plangebietes ist aus der dieser Bekanntmachung beigelegten Karte ersichtlich.

Der o.a. Bebauungsplanentwurf wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung, in der Zeit vom **03.11.2025** bis einschließlich **04.12.2025** im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können im genannten Zeitraum auf der folgenden Internetseite der Stadt Velbert eingesehen werden:

<https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>

Die genannten Unterlagen liegen zudem während der Dauer der Veröffentlichung in den Dienststunden der Stadtverwaltung Velbert, im Rathaus, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert öffentlich aus, und zwar

Montag	8.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag und Mittwoch	8.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr

Soweit in diesem Bebauungsplan Bezug genommen wird auf technische Regelwerke – VDI-Richtlinien, DIN-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art,- so werden diese bei der Stadtverwaltung Velbert, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Gebäude Thomasstraße 7, Etage 0, 42551 Velbert während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden an:

- das Onlinebeteiligungsportal der Stadt Velbert: <https://www.velbert.de/rathaus-politik/stadtentwicklung-und-bauen/stadtplanung/aktuelle-beteiligungsverfahren>
- per E-Mail an Bauleitplanung@velbert.de
- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden:
- schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Velbert, Gebäude Thomasstr. 7, Abteilung 3.1 Bauleitplanung und Denkmalschutz, Etage 0, 42551 Velbert
- per Fax an 02051 26 2742

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht (bis zum **04.12.2025**) abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan (gemäß § 4a Abs.5 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet verfügbar unter:

<https://www.velbert.de/aktuelles/amtsblatt>.

Die veröffentlichten Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung ist über das zentrale Internetportal des Landes NRW zugänglich unter:

<https://www.bauleitplanung.nrw.de>

Velbert, den 20.10.2025

gez.

Peitz

(Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters)

Öffentliche Bekanntmachung

Gemäß § 1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeszustellungsgesetz – LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) in Verbindung mit § 10 LZG NRW in der zurzeit gültigen Fassung wird der Bescheid der Stadt Velbert für Gewerbesteuer und Verspätungszuschlag für 2024 vom 12.09.2025 für die Firma

Kan Food GmbH
(letzte bekannte Anschrift war Schloßstr. 3 in 42551 Velbert),
z.Hd. der gesetzlichen Vertreterin, Frau Dominika Sivakova
(letzte bekannte Anschrift war Ickerner Str. 46, 44581 Castrop-Rauxel),

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Eine Zustellung auf andere Art kann nicht erfolgen, da die derzeitige Anschrift der Steuerpflichtigen bzw. deren gesetzlichen Vertreterin nicht festgestellt werden konnte.

Der Bescheid kann bei der Stadtverwaltung Velbert – Steueramt –, Thomasstraße 1 A /, Zimmer U 134 oder U 135 von der Steuerpflichtigen unter dem Aktenzeichen 91171592 eingesehen werden.

Durch die Öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Velbert, 10.10.2025
Stadt Velbert
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Riedl
(Sachbearbeiter)

Öffentliche Bekanntmachung

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert

Die Inverzugsetzung der Stadt Velbert, 4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse, vom 14.10.2025, Aktenzeichen 4.3.6.52/Omei., M,M,L,A,K

**an Herrn Omeirat, Malek, geboren am 26.06.2000 in Mettmann,
zurzeit unbekanntem Aufenthaltes
letzte bekannte Anschrift: Zur Grafenburg 60, 42549 Velbert**

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.
Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum 087 im Rathaus, Thomasstraße 1, 42551 Velbert, entgegengenommen werden.

Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können

Velbert, 14.10.2025

Stadt Velbert
Der Bürgermeister
4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse
Im Auftrag

gez. Goldau

Öffentliche Bekanntmachung

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert.

Der Widerspruchsbescheid der Stadt Velbert, 2.3 Steueramt, vom 08.10.2025, Aktenzeichen 971.3000.0

Löschung der
personenbezogenen Daten
am 04.11.2025

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.

Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum U129 im Rathaus, Thomasstraße 1, 42551 Velbert, entgegengenommen werden.

Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Velbert, 14.10.2025
Stadt Velbert
Der Bürgermeister
2.3 Steueramt
Im Auftrag

gez. Sträßer

Öffentliche Bekanntmachung

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert

Die Rechtswahrungsanzeige der Stadt Velbert, 4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse, vom 21.10.2025, Aktenzeichen 4.3.6/Fetinov, S.

**an Herrn Fetinov, Shenasi, geboren am 08.02.1983 in Bulgarien, Plovdiv,
zurzeit unbekanntem Aufenthaltes**

letzte bekannte Anschrift: Röttgenstraße 6, 42549 Velbert

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.
Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum 086 im Rathaus, Thomasstraße 1, 42551 Velbert, entgegengenommen werden.

Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können

Velbert, 21.10.2025

Stadt Velbert
Der Bürgermeister
4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse
Im Auftrag

Ahmeti

Öffentliche Bekanntmachung

gemäß §§ 1 und 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV. NRW. S. 94) in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. § 23 der Hauptsatzung der Stadt Velbert

Die Inverzugsetzung der Stadt Velbert, 4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse, vom 20.10.2025, Aktenzeichen 4.3.6/Gmyrek

**an Damian Dymkowski, geboren am 08.07.1984 in Ostroda / Polen,
zurzeit unbekanntes Aufenthalts
letzte bekannte Anschrift: Hessische Straße 5, 42389 Wuppertal**

liegt zur Abholung durch den Empfänger oder dessen Bevollmächtigten bereit.
Das Schriftstück kann während der Öffnungszeiten im Raum 086 im Rathaus, Thomasstraße 1, 42551 Velbert, entgegengenommen werden.

Das oben angegebene Schriftstück wird hiermit öffentlich zugestellt.

Es gilt als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung dieser Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung Fristen in Gang setzen kann, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können

Velbert, 20.10.2025

Stadt Velbert
Der Bürgermeister
4.3.6 Unterhaltsvorschusskasse
Im Auftrag

Kiaou

Einladung zur Sitzung des Rates am Dienstag, den 28.10.2025

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsort: Europasaal, Oststraße 20, 42551 Velbert

Tagesordnung

A. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
Vorlage 498/2025 (noch nicht veröffentlicht)
2. Anfragen
 - 2.1 Anfrage der UVB-Fraktion
Anfrage zum Kreuzungsbereich Langenberger Str. / Bleibergstr.
Vorlage 487/2025
3. Bedarfsplan für den Rettungsdienst des Kreises Mettmann – weitere Ergänzung wegen
Veränderungen in der Krankenhauslandschaft
Vorlage 391/2025
4. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz und Entgelten inkl. USt in der
Stadt Velbert bei Einsätzen der Feuerwehr
Vorlage 392/2025
5. Änderung der Gebührenordnung und Satzung des Stadtarchivs
Vorlage 427/2025
 - 5.1 Änderung der Gebührenordnung und Satzung des Stadtarchivs
Vorlage 427/2025 1. Ergänzung
6. Änderung der Gebührensatzung für die Städt. Gemeinschaftsunterkünfte
Vorlage 431/2025
7. Änderung der Gebührensatzung der Musik&Kunstschule zum 01.03.2026
Vorlage 450/2025
8. Änderung der Satzung der Musik&Kunstschule
Vorlage 451/2025
9. Fördermittel für Inklusion im und durch Sport
Vorlage 395/2025 1. Ergänzung
10. 1. Änderung der Förderrichtlinie der Stadt Velbert zur Gewährung von Zuwendun-gen aus
dem Altstadtfonds im Programmgebiet „Ortszentrum Neviges“
Vorlage 403/2025
11. 7. Änderung der Richtlinien der Stadt Velbert über die Gewährung von Zuwendungen zur
Neugestaltung von Außenanlagen und Fassaden in Stadtumbau- und Stadterneuerungsge-
bieten
Vorlage 404/2025
12. Feststellung des Jahresabschlusses 2023 für den Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert
Vorlage 446/2025 1. Ergänzung
13. Wirtschaftsplan für den Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert für das Wirt-schaftsjahr
2026
Vorlage 448/2025 1. Ergänzung
14. Zweckverband Klinikum Niederberg - Änderung der Satzung
Vorlage 472/2025

-
15. Beschlussfassung für die erforderliche Zustimmung der Änderung der Satzung des Zweckverbandes der Sparkasse HRV
Vorlage 499/2025
 16. Ordnungsbehördliche Verordnung über die Verkaufsstellenöffnung im öffentlichen Interesse im Zusammenhang mit dem Weihnachtsmarkt 2025 am 07.12.2025.
Vorlage 473/2025
 17. Möglichkeiten zur Ansiedlung eines Pflegeheims auf dem ehemaligen Hertie-Gelände
Vorlage 426/2025
 18. Finanzprognose der Bundesvereinigung der kommunalen Spitzenverbände 2025
Vorlage 470/2025
 19. Sachstand zur Stellung des Antrages nach § 4 Altschuldenentlastungsgesetz Nordrhein-Westfalen (ASEG NRW)
Vorlage 471/2025
 20. Anzeigepflicht von Nebentätigkeiten gemäß § 8 Abs. 2 des Korruptionsbekämpfungsgesetzes (KorruptionsbG)
Vorlage 491/2025
 21. Bericht zum II. Quartal 2025
Vorlage 475/2025
 22. Antrag der Volt-Fraktion
Prüfung einer Fläche an der Rottberger Str. als Alternative zur Fläche „Große Feld“
Vorlage 320/2025
 23. Antrag der SPD-Fraktion, der UVB-Fraktion, der FDP-Fraktion und der Piraten Fraktion
Genehmigung für ein vorgezogenes Anmeldeverfahren für der städtischen Gesamtschulen zum Übergang in die Klasse 5 für das Schuljahr 2026/2027
Vorlage 497/2025
 24. Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Vorbereitende organisatorische Maßnahmen für die Konstituierung des Rates der Stadt Velbert in der Wahlperiode 2025 - 2030
Vorlage 489/2025 (noch nicht veröffentlicht)
 25. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Velbert
Vorlage 476/2025
 26. Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse
Vorlage 493/2025
 27. Änderung des Zuständigkeitskataloges für die Ausschüsse des Rates der Stadt Velbert
Vorlage 492/2025
 28. Schiedsamsangelegenheiten
Neubesetzung der Schiedsamsstelle in Velbert-Langenberg, PLZ-Bezirk 42555, wegen Ablauf der Amtszeit der bisherigen Schiedsperson
Vorlage 411/2025 1. Ergänzung
 29. Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH
 - 29.1 Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH
Feststellung des Jahresabschlusses 2024 und Beschluss über die Ergebnisverwendung
Vorlage 413/2025
 - 29.2 Wohnungsbaugesellschaft Velbert mbH
Entlastung Aufsichtsrat und Geschäftsführung für 2024
Vorlage 414/2025
 30. Wahlvorschlag für einen Stimmgruppendelegierten für die 8. Verbandsversammlung des Ruhrverbandes
Vorlage 488/2025
 31. Neuwahlen zu den Ausschüssen

-
- 32. Nachträge
 - 33. Mitteilungen der Verwaltung
 - 34. Verschiedenes

B. NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

- 35. Anfragen
- 36. Schiedsamsangelegenheiten
Neubesetzung der Schiedsamsstelle in Velbert-Langenberg wegen Ablauf der Amtszeit der bisherigen Schiedsperson
Vorlage 412/2025
- 37. Überlassungsvertrag zu Sportstätten
- 38. Angelegenheiten der Beteiligungsverwaltungsgesellschaft der Stadt Velbert mbH
 - 38.1 Gesellschaftsrechtliche Angelegenheiten der Stadtwerke Velbert GmbH (SWV)
Vorlage 485/2025
 - 38.2 Gesellschaftsrechtliche Angelegenheiten der Stadtwerke Velbert GmbH (SWV)
Vorlage 486/2025
- 39. Nachträge
- 40. Mitteilungen der Verwaltung
- 41. Verschiedenes
- 42. Bekanntgabe des wesentlichen Inhalts der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Hinweis

Die angegebenen Vorlagen werden im Ratsinformationssystem bereitgestellt und sind für Rats- und Ausschussmitglieder unter der bekannten Internetadresse abrufbar. Dort kann auch diese Einladung komplett mit sämtlichen verfügbaren Vorlagen als PDF- oder ZIP-Datei abgerufen werden.

Des Weiteren können diese Einladung und die verfügbaren öffentlichen Vorlagen von jedermann im Internet eingesehen werden. Das Ratsinformationssystem ist zu finden unter www.velbert.de und führt über den Sitzungskalender und das Datum der Sitzung zu den gewünschten Dokumenten.

gez.
Lukrafka
(Bürgermeister)

beglaubigt
Welte

Öffentliche Ausschreibungen

Die Stadt Velbert und die Technischen Betriebe Velbert AöR schreiben folgende Arbeiten aus:

- Aufbau und Vorhaltung eines Vertretungsangebotes innerhalb der Kindertagespflege in Velbert
- Planungsleistungen für einen klimaangepassten Schulhof / Freianlagenplanung - EFRE Förderprojekt GS Gerhart Hauptmann, Bartelskamp 57-59

Die Bekanntmachungstexte können im Internet unter velbert.de eingesehen werden.

Sitzungsplan der öffentlichen Rats- und Ausschusssitzungen im November 2025

(unter dem Vorbehalt etwaiger Änderungen)

Tag	Uhrzeit	Sitzung	Ort
4. November	17 Uhr	Konstituierende Ratssitzung	Forum Velbert Europasaal
18. November	17 Uhr	Ausschuss für Klima und Umwelt	Rathaus, Saal Velbert
19. November	17 Uhr	Ausschuss für Soziales, Familie und Senioren,	Rathaus, Saal Velbert
20. November	17 Uhr	Ausschuss für Sport und Freizeit	Rathaus, Saal Velbert
25. November	17 Uhr	Jugendhilfeausschuss,	Rathaus, Saal Velbert
26. November	17 Uhr	Wahlprüfungsausschuss	Rathaus, Saal Velbert
27. November	17 Uhr	Ausschuss für Schule, Bildung und Kultur	Rathaus, Saal Velbert